

# DESCRIZIONE LAVORI INTERVENTO DI MONZA VIA NINO BIXIO

## **CANTIERE**

L'area di cantiere verrà delimitata da apposita recinzione. Verranno predisposti a carico dell'impresa esecutrice, opportuni ed idonei baraccamenti ad uso spogliatoi, uffici, mensa, servizi igienici.

## **SCAVI E REINTERRI**

Sono a carico dell'Impresa tutti gli scavi di sbancamento e cioè quelli occorrenti per lo spianamento o sistemazione del terreno su cui dovranno sorgere le costruzioni.

Sono altresì a carico dell'Impresa tutti gli scavi di fondazione e cioè quelli occorrenti per lo per dar luogo agli elementi strutturali di fondazione.

I materiali di risulta verranno allontanati dall'area del cantiere e conferiti alle discariche autorizzate, tranne quelli ritenuti idonei per un successivo reinterro, i quali verranno invece accantonati nell'area del cantiere.

## **STRUTTURE IN C.A.**

Fondazioni, elevazioni, travi, corree, pilastri, murature scale saranno realizzate in c.a.; i solai di copertura piano interrato saranno in lastre prefabbricate tipo predalles, i solai interpiano fuori terra, nonché il solai al piano copertura saranno realizzati con impiego di travetti prefabbricati posti ad interasse di m. 0,50 e inserimento di blocchi in laterizio di primaria fornace.

## **DIVISORI PIANI CANTINATI**

Tutte le murature di boxes, cantine, locali tecnici o comunque localizzate nel piano interrato, se non previste strutturalmente in c.a. saranno eseguite in blocchetti prefabbricati di calcestruzzo con giunti stilati lavorati a faccia - vista .

## **MURATURE PERIMETRALI**

Saranno realizzate in muratura in laterizio con rivestimento esterno a cappotto in EPS intonacato e tinteggiato in spessore adeguato a garantire una classe di efficienza energetica pari a A.

## **COPERTURA**

La copertura sarà realizzata con tegole portoghesi in laterizio su sottostante pacchetto coibente.

## **CANALI DI GRONDA, PLUVIALI, SCOSSALINE.**

Tutta le opere di lattoneria delle coperture di fabbricati visibile dall'esterno sarà eseguita con lastre in lamiera di rame.

Canali di gronda, scossaline, pluviali saranno anch'essi realizzati in rame.

## **IMPERMEABILIZZAZIONI VERTICALI INTERRATE MURI CONTRO TERRA**

- Strato d'imprimatura in soluzione bituminosa
- Strato antiumido del muro contro terra, realizzato in membrana elastomerica prefabbricata, spessore 4 mm.
- Strato di protezione drenante del trattamento antiumido in fogli di polietilene ad alta densità

con rilievi tronco-conici posati in opera, a secco

- Tubo drenante forato posizionato al piede della parete.

### **IMPERMEABILIZZAZIONE AREE ESTERNE CON FINITURA SUPERFICIALE A GIARDINO**

- Strato di pendenza in massetto di cls. realizzato in opera
- Strato d'imprimatura in soluzione bituminosa
- 1° strato dell'elemento di tenuta in membrana elastoplastomerica prefabbricata
- 2° strato dell'elemento di tenuta in membrana elastoplastomerica prefabbricata
- Strato di separazione e protezione in doppio film di polietilene a bassa densità (LDPE)
- Strato di protezione pesante fissa in cappa di malta cementizia
- Strato drenante in argilla espansa a granulometria massima.
- Strato filtrante in feltro NT sintetico
- Strato di terreno coltivo.

### **IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONI**

- Strato di pendenza in massetto di cls.
- Strato d'imprimatura in soluzione bituminosa
- 1° strato dell'elemento di tenuta in membrana elastoplastomerica prefabbricata
- 2° strato dell'elemento di tenuta in membrana elastoplastomerica prefabbricata
- Cappa di protezione cementizia spessore minimo cm 5.
- Stesura di Mapelstic

### **INTONACI ESTERNI**

Le pareti di facciata, degli sfondati dei balconi / logge, i frontalini dei balconi e comunque tutte le superfici previste con finizione in tinteggiatura dovranno essere intonacate con intonaco premiscelato a base cementizia per esterni finito a civile.

### **INTONACO AL CIVILE PER BAGNI E CUCINE**

Tutte le pareti e soffitti dei bagni e delle cucine saranno intonacate come indicato e prescritto al precedente punto.

### **INTONACO INTERNO A GESSO**

Tutte le pareti ed i soffitti dei vani scale, degli atrii d'ingresso ai fabbricati e degli alloggi con la sola esclusione dei bagni e delle cucine, saranno rifiniti con intonaco premiscelato tipo "pronto gesso".

### **PAVIMENTI LOCALI COMUNI**

Tutti i locali comuni quali locali condominiali, centrale termica, pulizie, contatori elettrici, tecnici e autoclave saranno pavimentati con piastrelle in grès porcellanato a superficie naturale liscia, formato 20 x 20 posate a cassero su letto di sabbia e cemento corredati di zoccolino coordinato h 10 ricavato da taglio.

Il locale RSU avrà inoltre il rivestimento a parete h 220 con le medesime piastrelle.

### **PAVIMENTI BOX E CORSELLI AL PIANO INTERRATO**

Saranno pavimentati mediante pavimentazione industriale con finitura a spolvero di quarzo colorato.

### **PAVIMENTI CANTINE, CORRIDOI E ZONE FILTRO AL PIANO INTERRATO**

Saranno pavimentati con piastrelle di gres porcellanato formato cm 20x20 con relativo zoccolino coordinato.

### **PILOTY**

Il piano piloty sarà pavimentato in piastrelle di gres porcellanato ingelivo antisdrucchiolo grande

formato cm 30x60 tipo MARAZZI Pietra Occitana



I pilastri saranno intonacati e avranno bordure in marmo tipo Vratza o similare.

#### **PAVIMENTI INTERNI ALLOGGI**

Tutti i locali interni degli alloggi, ad esclusione di bagni e cucine, saranno pavimentati con listoni in legno prefinito supportato in varie finiture spessore mm. 10x105/120x700/1200.



## PAVIMENTI BAGNI E CUCINE

I pavimenti dei bagni e cucine saranno rivestiti con piastrelle di gres porcellanato formato cm 30x60 tipo MARAZZI Clays – Block – Powder





## **RIVESTIMENTI BAGNI**

I rivestimenti dei bagni saranno in piastrelle di gres porcellanato formato cm 30x60/22x66/25x76 tipo MARAZZI Clays – Clayline – Pottery.



## **RIVESTIMENTI CUCINE**

Le pareti attrezzate delle cucine saranno tinteggiate con smalto all'acqua lavabile per interni.

### **PAVIMENTO BALCONI E TERRAZZI**

Saranno pavimentati in piastrelle gres porcellanato ingelivo antiscivolo formato cm 20x40 tipo MARAZZI Pietra Occitana



### **ZOCCOLINI**

Tutti i locali degli alloggi, con la sola esclusione dei bagni e cucine saranno corredati sul perimetro da zoccolino in legno sezione mm. 80x10 coordinato al pavimento.

### **PAVIMENTO INGRESSO SCALE E PIANEROTTOLI**

I pavimenti dell'ingresso parti comuni scale e pianerottoli sarà in lastre di Botticino Classico o similare con finitura lucida o spazzolata.

### **PEDATE E ALZATE SCALE**

I gradini di tutte le rampe scala condominiale saranno rivestiti in Botticino Classico o similare finitura lucida o spazzolata.

### **ZOCCOLINI**

Le rampe scale ed i pavimenti saranno corredati da zoccolino in Botticino Classico o similare.

### **CONTORNI ASCENSORI E PORTONCINI**

Le porte di ingresso alloggi e degli ascensori e saranno contornate con lastre di Botticino Classico o similare lucidato/spazzolato sulle parti in vista.

### **SOGLIE, DAVANZALI, COPERTINE, CONTORNI ED ELEMENTI DECORATIVI DI FACCIATA**

Tutte le soglie, davanzali, copertine, contorni ed elementi decorativi presenti in facciata saranno realizzate in marmo tipo Vratza o similare spessore cm 2 / 3 finitura lucida/spazzolata.

### **SERRAMENTI ESTERNI APPARTAMENTI**

I serramenti esterni alloggi saranno realizzati in legno di Pino lamellare sezione mm. 80x80 laccato bianco, vetrocamera 33.1B.E./14Argon/4D/14Argon/33.1 con Ug 07 W/mqK - 37 dB.

Prestazioni: Permeabilità all'aria Classe 4 - Tenuta all'acqua Classe 9A - Resistenza al vento Classe C3.

Monoblocchi prefabbricati tipo Alpac, con spalle laterali isolanti in Polistirene Espanso Estruso (XPS) e fibrocemento, cassonetto a scomparsa in Polistirene Espanso Sinterizzato (EPS) ad alta densità, celino in fibrocemento brandeggiante, versione con serramento a filo muro interno e finitura esterna con cappotto.

Avvolgibili in alluminio preverniciato completi di motoriduttore per il sollevamento.

### **PORTONCINI DI PRIMO INGRESSO BLINDATI**

Tutti gli alloggi saranno muniti di portoncino di primo ingresso blindato classe anti-effrazione 3 con doppia serratura di sicurezza a cilindro europeo e pannello interno/esterno laccato.

### **PORTE INTERNE**

Tutte le porte interne agli alloggi saranno in legno tamburato tipo Tre-P Radar Plus con cerniere a comparsa finitura laccato bianco e maniglia Master cromo satinata.



### **SERRAMENTI INGRESSI VANO SCALE**

I serramenti degli atrii d'ingresso ai vani scale ed in genere tutti quelli localizzati su parti comuni a piano terra, saranno realizzati in profili di alluminio.

### **PORTE REI**

Le porte tagliafuoco REI 60/90/120 previste in progetto o comunque richieste dalle vigenti normative, saranno realizzate in acciaio speciale secondo le prescrizioni di previsione incendi e dovranno possedere il certificato di omologazione rispondente alla normativa UNI 9723 o altre in vigore al momento della relativa posa in opera.

### **SERRANDE BASCULANTI**

Tutti i boxes saranno muniti di basculanti motorizzate in lamiera d'acciaio preverniciata spess. 8/10 a bagno fuso, con movimento a funi di acciaio robuste tipo ancorati a contrappesi a corsa verticale.

Le serrande saranno munite di serratura tipo Yale e doppia maniglia in materiale plastico di cui una bassa per la presa.

## **PORTE CANTINA**

Le cantine dei fabbricati saranno munite di porte in lamiera di acciaio tamburata tipo Multiuso con serratura tipo yale e maniglia plastica.

## **PORTE LOCALI COMUNI**

Tutti i locali di servizio, per i quali non è prescritta una porta tagliafuoco, saranno muniti di porte tamburate tipo multiuso in lamiera di ferro zincata con maniglia in pvc e serratura tipo Yale.

## **GRIGLIATI PEDONALI E CARRABILI**

I grigliati previsti in progetto e quelli che in ogni caso si renderanno necessari per ottemperare alle prescrizioni di legge in materia di prevenzione incendi o ventilazione locali, saranno realizzati con telaio portante in profilati di ferro zincati a caldo a norme UNI 5744/66 e pannelli in acciaio elettrofuso delimitati ognuno con angolare sempre in acciaio.

Laddove è previsto il transito pedonale, detti grigliati dovranno avere caratteristica antitacco.

## **PARAPETTO SCALE**

Tutti i parapetti delle scale interne saranno realizzati in vetro stratificato antinfortunistico.

## **PARAPETTI BALCONI e PORTEFINESTRE**

Saranno eseguiti in lastre di vetro stratificato antinfortunistico finitura satinata.

## **FRANGISOLE**

Sui balconi e terrazze, come da progetto, saranno installati frangisole brise soleil tipo Novowood.

## **TINTEGGIATURE**

Le pareti degli atrii e dei vani scala, delle rampe e dei pianerottoli saranno tinteggiati con idropittura lavabile.

Il corsello box e i filtri fumo (pareti e soffitti) saranno tinteggiati con idropittura lavabile per c.a.

Tutti gli appartamenti saranno tinteggiati con idropittura lavabile.

## **RECINZIONE ESTERNA E CONFINI**

Il muro esistente fronte strada sarà ripristinato e saranno inseriti elementi vetrati nelle specchiature.

Tutti i muri di confine esistenti saranno mantenuti e ripristinati.

Sul fronte strada sarà inoltre ricostruita la struttura a portali che sarà successivamente decorata con opere di giardinaggio a verde rampicanti.

## **IMPIANTO DI IRRIGAZIONE**

Dovrà essere installato un impianto di irrigazione automatico per la parte di giardino di uso condominiale.

## **RETE RACCOLTA ACQUE PIOVANE**

La rete di raccolta di tutte le acque piovane dell'area di pertinenza dei fabbricati nonché quelle provenienti da pluviali e da piani interrati sarà realizzata con tubazioni in pvc rigido aventi sezioni adeguate e rinfiancate con c.i.s. e distribuzione come da progetto che potrà essere trasmesso anche in corso d'opera dalla D.L.

I pozzetti saranno preferibilmente di tipo prefabbricato, completi di chiusino o griglie di raccolta in cemento se localizzati su aree a verde e/o passaggi pedonali; in ghisa se ricadenti su percorsi veicolari. A fondo rampe o dove richiesto dalla D.L. le griglie di raccolta saranno a tutta larghezza passaggi e realizzati in elementi grigliati zincati stampati contenuti in profilato metallico sempre zincato.



## **OPERE A VERDE CONDOMINIALE**

Verrà realizzato idoneo tappeto erboso comprensivo di alberature e piantumazioni così come indicato nelle tavole di progetto.

Saranno inoltre fornite fioriere sui balconi privati in cemento martellinato

## **FOGNATURE ESTERNE**

Le tubazioni saranno realizzate con tubi di pvc rigido rinalzati con c.l.s. a protezione.

Su tutte le immissioni e/o derivazioni dovranno essere posti pozzetti prefabbricati in c.l.s. con robusti chiusini in ghisa.

All'uscita dell'area fondiaria dovrà essere realizzata una cameretta di ispezione con i prescritti pezzi speciali regolamentari (ispezione - sifone - braga) e completa di chiusino.

## **POZZETTI E CHIUSINI, ECC.**

I pozzetti per pluviali, ispezioni, cambi di direzione di tutte le reti interrato saranno in c.l.s. prefabbricati con dimensioni tali da garantire le normali operazioni di controllo e pulizie.

I pozzetti previsti al piede dei pluviali saranno con sifone incorporato.

Le caditoie saranno sempre in prefabbricato, tipo Milano dim. interne cm. 50 x 50.

## **IMPIANTI MECCANICI**

### **1) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO:**

L'impianto di riscaldamento, alimentato da una sottocentrale collegata al teleriscaldamento sarà del tipo a pannelli radianti a pavimento, mentre il raffrescamento sarà del tipo canalizzato con unità esterna ed interna.

### **2) IMPIANTO IDRICO SANITARIO:**

L'impianto idrico sanitario è di tipo classico con produzione di acqua calda attraverso bollitore e acqua fredda alimentata da gruppo di pompaggio (autoclave) installato in un locale dedicato per la pressurizzazione dell'impianto di tutta la palazzina.

### **3) IMPIANTO CAPPE CUCINA:**

L'impianto di aspirazione delle cappe cucina è singolo per ogni appartamento con tubazioni in PPH con scarico in copertura completo di ispezioni e scarico condensa.

### **4) IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA:**

L'impianto di ventilazione meccanica è di tipo autonomo installato nei cassonetti degli infissi per ogni singola stanza.

### **5) SOTTOCENTRALE IDRICO SANITARIA:**

La sottostazione idrico sanitaria è formata da un gruppo autoclave per la pressurizzazione dell'acqua.

### **6) TRATTAMENTO ACQUE:**

Il trattamento dell'acqua sanitaria a servizio dell'intero stabile è formato da un addolcitore automatico auto disinfettante con filtro dissabbiatore e dosatore di polifosfati

### **7) APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIE**

Ceramiche per Bidet, vasi e lavabi CIELO mod. Easy Bath bianco lucido



Rubinetterie  
In acciaio cromato Neve serie Lino monoforo



Vasche  
Vasca da incasso cm. 170x70 Nova Geronim in acrilico



Docce  
Piatto doccia acrilico cm, 80x80 bianco lucido con colonna Beamtech M1



## **IMPIANTI ELETTRICI**

- 1) Realizzazione di impianto elettrico interno appartamenti domotico (controllo luci interne, avvolgibili, allarme e videocitofono) con tubazione in plastica flessibile e **interruttori della serie Axolute Bticino.**
- 2) L'impianto sarà autonomo per le singole unità immobiliari ed ognuna sarà dotata di centralino con interruttore differenziale generale e interruttori magnetotermici per linee forza motrice e linea luce.
- 3) Impianto TV SAT centralizzato e impianto telefonico.
- 4) Impianto videocitofonico sarà composto da un apparecchio da parete installato all'ingresso di ogni unità abitativa.
- 5) Impianto completo parti comuni compreso fornitura dei corpi illuminanti.
- 6) Impianto di sorveglianza a telecamere fisse installate nelle parti comuni e autorimessa interrata.
- 7) Impianto fotovoltaico per una potenza prevista di circa 27,5 Kw.
- 8) Impianto illuminazione esterna alimentato dal quadro generale, protetto da interruttori differenziali e munito di cellula crepuscolare.

## **IMPIANTO ASCENSORE**

Sarà realizzato un impianto ascensore del tipo Kone-Monospace che servirà tutti i piani dell'edificio compreso quello interrato.

La cabina sarà in struttura metallica autoportante (senza arcata) costruita con pareti in lamiera di acciaio inox goffrato così come le porte di piano e i portali.

Il pannello di comando a filo parete e a tutt'altezza sarà costruito in lamiera di acciaio inox satinato.

Il pavimento della cabina sarà rivestito in lastre di Botticino Classico.

La pulsantiera dovrà contenere la segnalazione luminosa di posizione della cabina a tutte le fermate, il senso di marcia, avere la piastra anticorodal anodizzata fissata con robuste viti e portante i pulsanti dei vari piani, il pulsante di allarme (in colore giallo fluorescente) nonché quello di apriporta.